

ОБҐРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
в межах закупівлі: UA-2021-12-17-019967-с

17.12.2021

Підстава для публікації обґрунтування: пункт 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів».

Мета проведення закупівлі: У відповідності до преамбули Закону України «Про публічні закупівлі», що установлює правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади. Згідно положень Закону закупівля товарів, робіт або послуг може здійснюватись шляхом застосування однієї з процедур, що визначені згідно ч.1 ст. 13 Закону. Згідно ч. 1 ст. 40 Закону переговорна процедура закупівлі - це процедура, що використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю після проведення переговорів щодо ціни та інших умов договору про закупівлю з одним або кількома учасниками процедури закупівлі. Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі наявності підстав, що визначені згідно з п.5 ч. 2 ст. 40 Закону, в тому числі така процедура може бути застосована у разі необхідності проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Для виконання робіт по об'єкту: «Противарійні та невідкладні консерваційні роботи по об'єкту "Комплексна реставрація і пристосування ансамблю Жовківського замку. Коригування" (45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)» замовником було укладено договір підряду з Підприємство об'єднання громадян "ЦЕНТР КОМПЛЕКС", яке станом на сьогодні продовжує виконувати роботи на вказаному об'єкті. Протоколом наради від 26.11.2021 року по об'єкту «Противарійні та невідкладні консерваційні роботи по об'єкту "Комплексна реставрація і пристосування ансамблю Жовківського замку. Коригування встановлено, що в ході виконання робіт було виявлено необхідність проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту. Без здійснення додаткових будівельних робіт неможливе закінчення противарійних та невідкладних консерваційних робіт задля збереження пам'ятки архітектури, що несе історичну цінність та здача об'єкта в експлуатацію. Слід зазначити, що додаткові роботи пов'язані між собою у технологічному процесі, та виконуються у рамках одного зазначеного об'єкта. Такі роботи технічно та економічно пов'язані з первинним договором № 20-07 від 20 липня 2021 року між Львівською національною галереєю мистецтв імені Б. Г. Возницького та Підприємство об'єднання громадян "ЦЕНТР КОМПЛЕКС" Враховуючи це, було прийнято рішення звернутися до проектувальника ТОВ «Зелемін» листом №

681/4-14/21 від 26.11.2021р. щодо перерахунку ПКД по об'єкту: «Противарійні та невідкладні консерваційні роботи по об'єкту "Комплексна реставрація і пристосування ансамблю Жовківського замку. Коригування" (45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)». Внесення змін в проектну документацію ««Противарійні та невідкладні консерваційні роботи по об'єкту "Комплексна реставрація і пристосування ансамблю Жовківського замку. Коригування» здійснено після додаткових обстежень об'єкту, котрим встановлено, що в період проведення розкриття історичних конструкцій, виявлено низку нових даних, що зафіксовано записами в журналі авторського нагляду та протоколами нарад. Нововиявлені елементи впливають на раніше прийняті проектні рішення. Для забезпечення безпечної експлуатації пам'ятки та продовження наступних ремонтно-реставраційних робіт необхідно виконати додаткові реставраційні роботи. У зв'язку із зазначеним вище, проектувальником ТОВ «Зелеміль» було здійснено коригування проекту, за результатами чого було проведено експертизу проектної документації ДП «Західний ЕТЦ Держпраці». Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт. Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з будівництва вказаного об'єкту, надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. В цілому роботи, що виконуються технічно та економічно пов'язані із закінченням робіт, відповідальність за якісне виконання яких несе Підрядник. Відповідно до чинного законодавства у сфері публічних закупівель замовник може здійснити закупівлю таких робіт шляхом застосування переговорної процедури закупівлі за наявності підтверджених обставин та умов, передбачених п.5 ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі». Отже, за наявності експертного звіту № 980.9889.21. від 17.12.2021р. щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Противарійні та невідкладні консерваційні роботи по об'єкту "Комплексна реставрація і пристосування ансамблю Жовківського замку. Коригування» та необхідності виконання додаткових робіт, які стали необхідними для виконання проекту в цілому вже в ході виконання основних робіт, а також з урахуванням тієї обставини, що очікувана вартість додаткових робіт становить 5 761 954,80 грн (П'ять мільйонів сімсот шістдесят одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят чотири гривні, 80 копійок) без ПДВ, що не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору (з урахуванням всіх змін та доповнень) – 19 938 609,00 (Дев'ятнадцять мільйонів дев'ятсот тридцять вісім тисяч шістсот дев'ять грн 00 коп.), а так само за умови, що договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт прийнято рішення для закупівлі зазначених додаткових будівельних робіт застосувати переговорну процедуру закупівлі з підстав, визначених згідно з п.5 ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі».

Замовник: Львівська національна галерея мистецтв імені Б.Г. Возницького.

ЄДРПОУ: 02223750.

Вид процедури: переговорна процедура

Ідентифікатор закупівлі: UA-2021-12-17-019967-с.

Предмет закупівлі: "Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи по об'єкту "Комплексна реставрація і пристосування ансамблю Жовківського замку" Коригування (ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація).

Очікувана вартість предмета закупівлі: 6 000 000,00 грн. з ПДВ.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:

Обсяг виконання робіт відповідно до Технічного специфікації, що додається.

2. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг. 80300, Україна, Львівська область, м. Жовква, пл. Вічева, 2

3. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: до 31.12.2021 року.

Технічна специфікація
на виконання робіт по об'єкту: «Противарійні та невідкладні консерваційні
роботи по об'єкту «Комплексна реставрація і пристосування ансамблю
Жовківського замку. Коригування»

Таблиця №1. Бетонні та укріплювальні роботи

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками (металоконструкції закуплені в попередньому періоді)	м2	380	
2	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	380	
3	Виготовлення конструкцій колон КМ-2	т	1,812	
4	Швеллер 16	т	1,591344	
5	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 20 мм	т	0,27	
6	Монтаж колон металевих КМ-2	т	1,591344	
7	Муфти стяжні	шт	13	
8	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	71,8	
9	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	71,8	
10	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 100 см2	м	46,2	
11	На кожні 20 см2 перерізу борозен понад 100 см2 додавати	м	46,2	
12	Мурування внутрішніх стін з газобетонних блоків та замурування дверних прорізів товщ. стіни 200 мм	м3	7,9	
13	Блоки газобетонні стінові	м3	7,821	
14	Улаштування перекриттів по сталевих балках площею більше 5 м2, приведеною товщиною понад 100 мм до 150 мм бетон важкий В 20 (М 250), крупність заповнювача 20-40мм	м3	10,7	
15	Двотаври з паралельними гранями №14-20	т	1,8369	
16	Сортовий гарячекатаний прокат із сталі вуглецевої звичайної якості, полоса	т	0,1373	
17	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 18 мм	т	0,27	
18	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	т	0,32762	
19	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 6 мм	т	0,10998	
20	Сітка зварна	м2	20	

1	2	3	4	5
21	Улаштування перекриттів по сталевих балках площею більше 5 м ² , приведеною товщиною понад 100 мм до 150 мм бетон важкий В 20 (М 250), крупність заповнювача 20-40мм	м ³	89,9	
22	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III (закуплено в попередній період ведення робіт)	т	9,23071	
23	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 8 мм,	т	1,24	
24	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	т	0,57502	
25	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 16-18 мм	т	1,18729	

Таблиця №2 Влаштування даху кухонний корпус

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Виготовлення та установлення крокв і мауерлатів з брусів	м ³	31,12	
2	Перекладання цегляних карнизів	м ³	5,28	
3	Кутник 50	т	1,018	
4	Сітка зварна	м ²	343,2	
5	Улаштування припусниць з дощок	м	336	
6	Влаштування дошки для опирання крокв на карниз	м	88	
7	Улаштування гідроізоляції	м ²	826,8	
8	Влаштування контрлат з брусків січенням 70x30 мм	м ²	826,8	
9	Контррейка	м ³	3,4	
10	Гаки з нержавіючої сталі	шт	146	
11	Мурування димарів без обштукатурювання	м ³	52	
12	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	48	
13	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	48	
14	Установлення ґрат вентиляційних з мідді	ґрати	88	
15	Монтаж дрібних металокопструкцій вагою до 0,1 т	т	0,72	
16	Покриття міддю фартухів брандмауерів	м	63,87	
17	Улаштування облатування з фанери під накриття коминів	м ²	63,87	
18	Штукатурення поверхні димарів	м ²	198	
19	Виготовлення та установка покриття примикань, коменів та брандмаура	м	88	
20	Виготовлення дерев'яних копструкцій з дощок під накриття брандмаура	м ² лат	24	
21	Мідні обхвати труби	шт	28	
22	Улаштування лат [решетування] суцільних із дощок	м ²	8	
23	Виготовлення колон КМ-1	т	1,355	
24	Металокопструкції (закуплено в попередній період ведення робіт)	т	1,355	
25	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м ²	925	
26	Улаштування гідроізоляції	м ²	106,8	
27	Влаштування контрлат з брусків січенням 70x30 мм	м ²	106,8	
28	Контррейка	м ³	0,6	
29	Гаки з нержавіючої сталі	шт	30	
30	Улаштування лат [решетування] суцільних із дощок	м ²	106,8	

1	2	3	4	5
31	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з черепиці	м2	106,8	
32	Улаштування покрівель із стрічкової черепиці	м2	106,8	
33	Черепиця керамічна	м2	106,8	
34	Коньок гребеневий керамічний	шт	26	
35	Гребінь з закінченням	шт	1	
36	Зміна покриттів настінних жолобів із міді, товщина листа 0,7 мм	м	12	
37	Зміна покриттів настінних звисів із міді, товщина листа 0,7 мм	м	12	
38	Виготовлення та установка покриття примикань, коменів та брендмаура	м	9	

Таблиця № 3 Влаштування даху на північній наріжній башті та прилеглих оборонних галереях

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Виготовлення та установлення крокв і мауерлатів з брусів	м3	14,992	
2	Улаштування припусниць з дощок	м	77	
3	Влаштування дошки для опирання крокв на карниз	м	38,56	
4	Улаштування гідроізоляції	м2	374,8	
5	Влаштування контрлат з брусків січенням 70x30 мм	м2	374,8	
6	Контррейка	м3	0,7	
7	Гаки з нержавіючої сталі	шт	116	
8	Мурування димарів без обштукатурювання	м3	5,8	
9	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	12	
10	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	12	
11	Установлення ґрат вентиляційних з мідді	ґрати	4	
12	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,05	
13	Рядове покриття дахів міддю товщиною листа 0,7 мм подвійним фальцьом, покрівлі прості	м2	2	
14	Улаштування облатування з фанери під накриття коминів	м2	2	
15	Штукатурення поверхні димарів	м2	38	
16	Виготовлення та установка покриття примикань, коменів та брендмаура	м	17	
17	Мідні обхвати труби	шт	114	
18	Коньок гребеневий керамічний	шт	234	
19	Гребінь з закінченням	шт	8	
20	Улаштування лат [решетування] суцільних із дощок	м2	83	
21	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	540	
22	Улаштування горищного даху	шт	1	
23	Виготовлення мідного карнизу вежі	м2	16,24	
24	Установлення карнизів на місце	м2	16,24	
25	Відтворення шпилья вежі з мідді товщиною 0,7 мм	м2	7,25	