

**Договір про внесення змін
до Договору від 28.12.2001 № 1 в редакції від 27.11.2007 (із змінами)**

м. Львів

10 липня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Львівська національна галерея мистецтв імені Б. Г. Возницького, код згідно з ЄДРПОУ 02223750, (далі – Орендодавець), в особі генерального директора Возняка Тараса Степановича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Приватне підприємство «Західний Туристичний Центр», код згідно з ЄДРПОУ 31363479, яке знаходиться за адресою: вул. Замкова, 30, смт. Олесько, Буського р-ну, Львівської обл. (далі – Орендар), в особі директора Павлюковець Ярослави Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого 14.11.2011 за № 14151050016001722, з іншого боку, що разом надалі іменуються Сторонами, уклали даний Договір про внесення змін до Договору від 28.12.2001 № 1 в редакції від 27.11.2007 (із змінами) та домовились про наступне:

1. Враховуючи положення пункту 2 наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.06.2020 № 1910 «Про затвердження Акта приймання-передачі» та вимоги пункту 10.8 Договору від 28.12.2001 № 1 в редакції від 27.11.2007 (із змінами) (далі – Договір) визначити Орендодавцем за Договором Львівську національну галерею мистецтв імені Б. Г. Возницького, що набуває усіх відповідних прав і обов'язків за Договором.

2. У пункті 2.4 Договору слова «департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації» замінити словами «Львівській національній галереї мистецтв імені Б. Г. Возницького».

3. У пункті II Договору зазначити такі платіжні та поштові реквізити Орендодавця:
«Львівська національна галерея мистецтв імені Б. Г. Возницького
79000, м. Львів, вул. Стефаніка, 3
р/р UA578201720343161003200001806
в ДКСУ м. Київ, МФО 820172,
ЄДРПОУ 02223750

4. Всі інші умови Договору залишити без змін.

5. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України Договір про внесення змін до Договору від 28.12.2001 № 1 в редакції від 27.11.2007 (із змінами) набирає чинності з 19.06.2020 р.

6. Адреси та реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Львівська національна галерея мистецтв імені Б.Г.Возницького	Приватне підприємство «Західний Туристичний Центр»
79000, м. Львів, вул. Стефаніка, 3 тел. (032) 2614448 р/р UA578201720343161003200001806 в ДКСУ м. Київ МФО 820172, ЄДРПОУ 02223750 ПІН 022237513044 Свід. № 200138777	80533, м. Львівська обл., Буський р-н, смт. Олесько, вул. Замкова, 30, р/р UA103253210000026009053807557 в ЗГРУ АТ КБ ПриватБанк, МФО 325321, ЄДРПОУ 31363479
Генеральний директор	Директор
 Т. С. Возняк М.П.	 Я. В. Павлюковець М.П.

**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(ДЕРЖБУД УКРАЇНИ)
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ДЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

**ОХОРОННО-ОРЕНДНИЙ ДОГОВІР
НА ВИКОРИСТАННЯ
ЧАСТИНИ ПІДВАЛЬНИХ ПРИМІЩЕНЬ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
ЗАМКУ ДАШКІЛОВИЧІВ XIV-XVII СТ., В СМТ. ОЛЕСЬКО,
БУСЬКОГО РАЙОНУ**

м. Львів, 2001 р

ОХОРОННО-ОРЕНДНИЙ ДОГОВІР №
НА ВИКОРИСТАННЯ ЧАСТИНИ ПІДВАЛЬНИХ ПРИМІЩЕНЬ ПАМ'ЯТКИ
АРХІТЕКТУРИ

м. Львів

2001 р.

Управління містобудування та архітектури Львівської обласної державної адміністрації, в подальшому іменованій "ОРЕНДОДАВЕЦЬ", в особі начальника Івана Михайловича Олійника, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та дочірнє підприємство "Західний туристичний центр" в особі директора Павлоковець Ярослави Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, в подальшому іменованій "ОРЕНДАР", надалі Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору.

Відповідно до розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 30 серпня 2001 року № 981 "Про передачу в оренду частини підвальних приміщень пам'ятки архітектури XIV-XVІст. - замку Даниловичів у смт. Олесько, Буського району" ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування частину підвальних приміщень пам'ятки архітектури XIV-XVІст. - замку Даниловичів по вулиці Замковій у смт. Олесько, Буського району, загальною площею 223,1 кв.м, надалі - орендовані приміщення, для використання під заклад громадського харчування.

2. Умови передачі та повернення орендованою приміщення.

2.1. Орендовані приміщення здаються за актом технічного огляду (Додаток №2) та актом стану інженерних мереж (Додаток №3), що підписуються Сторонами і становлять одне ціле з цим Договором.

2.2. Вступ ОРЕНДАРЯ у користування орендованими приміщеннями настає одночасно із підписанням Сторонами Акту прийому-передачі (Додаток №1), що підписується Сторонами та становить одне ціле з цим Договором.

2.3. Передача орендованих приміщень в оренду не спричиняє передачу ОРЕНДАРЮ права власності на ці орендовані приміщення.

2.4. Орендовані приміщення вважаються поверненими ОРЕНДОДАВЦЮ в моменту підписання Сторонами відповідного Акту прийому-передачі.

3. Орендна плата

3.1. ОРЕНДАР за користування орендованими приміщеннями вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності на розрахунковий рахунок, який визначається ОРЕНДОДАВЦЕМ.

3.2. Орендна плата, у відповідності з Постановами Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995 та №75 від 19.01.2000 р. становить 421 грн. 95 коп. (чотириста двадцять одна грн. 95 коп.) за один місяць.

Розрахунок орендної плати:

Оп.п. = $V_n \cdot C_{op}$, де V_n - вартість орендованих приміщень, визначена експертним шляхом

C_{op} - орендна ставка, визначена згідно додатку №2 до Постанови Кабінету Міністрів України №75 від 19.01.2000р.

3.3. ОРЕНДАР сплачує орендну плату з дня підписанням сторонами Акту прийому-передачі вказаних орендних приміщень щомісячно, згідно з рахунком, що надається ОРЕНДОДАВЦЕМ, не пізніше 5 банківських днів до терміну оплати 25 числа кожного місяця.

3.4. За письмовим погодженням Сторін можливе проведення розрахунків ОРЕНДАРЯ в рахунок орендної плати послугами з додержанням чинного законодавства.

3.5. Невнесення платежів у строки, встановлені цим Договором, тягне за собою нарахування пені в розмірі 0,05% за кожний день прострочки з стягненням орендної плати у безспірному порядку.

4. Обов'язки ОРЕНДАРЯ.

ОРЕНДАР бере на себе повну відповідальність за збереження приміщень пам'ятки архітектури і зобов'язується використовувати орендовані приміщення виключно за призначенням, вказаним в розділі I даного Договору.

ОРЕНДАР за Даним Договором зобов'язується:

4.1. Утримувати орендовані приміщення в належному санітарному, протипожежному і технічному стані і нести всі витрати, пов'язані з цим, зокрема сплачувати визначені законом державні та місцеві податки.

4.2. Утримувати у впорядкованому стані територію ділянки охоронної зони, прилеглої до орендованих приміщень, не допускати використання цієї ділянки охоронної зони під будівництво та інші господарські потреби, також, піочого не допускати до орендованих приміщень і не переробляти як зовні так і всередині без спеціального дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.3. Не проводити без письмового дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ діяльність, пов'язану з капітальним ремонтом орендованих приміщень.

4.4. Не давати в суборенду орендованих приміщень, а також не передавати їх іншим організаціям без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.5. Допускати в робочий час представників ОРЕНДОДАВЦЯ та інших органів охорони культурної спадщини для контролю виконання правил використання або наукового обстеження.

4.6. негайно повідомити ОРЕНДОДАВЦЯ про пошкодження, аварію, або іншу обставину, яка завдає шкоду орендованим приміщенням і своєчасно вживати відповідних заходів проти подальшого їх руйнування.

4.7. Після закінчення терміну дії Договору передати ОРЕНДОДАВЦЮ орендовані приміщення з усіма надписаннями, переробками і перебудовами.

4.8. Мати в орендованому приміщенні протипожежне устаткування згідно з діючими постановами і розпорядженнями по пожежній охороні.

4.9. Страхувати від вогню у встановленому порядку орендовані приміщення. Страховий поліс виписується на ОРЕНДОДАВЦЯ і йому передається.

4.10. При здійсненні ремонтно-реставраційних робіт додержуватись усіх заходів передбачених піочого інструкцією "Про порядок робіт з реставрації і реставрації пам'яток архітектури".

5. Ремонтно-реставраційні роботи.

5.1 ОРЕНДАР зобов'язаний своєчасно проводити поточний ремонт в орендованих приміщеннях пам'ятки архітектури.

5.2 ОРЕНДАР проводить забезпечення ремонтно-реставраційних орендованих приміщень науково-технічною та проектно-конструкторською документацією.

6. Санкції

6.1 У випадку виявлення ОРЕНДОДАВЦЕМ самовільних переобладнання, переробок, що створюють первісний вигляд орендованих приміщень, такі повинні бути негайно усунені, а орендовані приміщення привести до попереднього вигляду за рахунок ОРЕНДАРЯ у термін, що визначений одностороннім висновком ОРЕНДОДАВЦЯ.

6.2. За вчинення будь-яких незаконних ремонтних робіт, що можуть завести шкоди орендованим приміщенням, ОРЕНДОДАВЕЦЬ може застосовувати до ОРЕНДАРЯ санкції, відповідно до чинного законодавства України.

6.3. За недотримання вимог щодо захисту, збереження, утримання, використання, реставрації пам'ятки, в тому числі тих вимог, що передбачені Договором ОРЕНДОДАВЕЦЬ може застосовувати до ОРЕНДАРЯ санкції, відповідно до чинного законодавства України.

6.4. Рішення ОРЕНДОДАВЦЯ про застосування санкції може бути оскаржено ОРЕНДАРЕМ до суду.

7. Права ОРЕНДАРЯ:

ОРЕНДАР має право:

7.1 Самостійно здійснювати господарську діяльність в межах, визначених Статутом підприємства ОРЕНДАРЯ, чинним законодавством України та даним Договором.

7.2. Здійснювати облаштування, реконструкцію та ремонт в необхідному обсязі надаючи в користування площі як самостійно за свої кошти, так і сумісно ОРЕНДОДАВЦЕМ за погодженням сторін.

7.3. За згодою ОРЕНДОДАВЦЯ вносити зміни орендованих приміщень, проводити їх реконструкцію, технічне переобладнання.

7.4. Самостійно розподіляти доходи, створювати фонди.

7.5. Виступати з иніціативою щодо внесення змін в договір оренди або його розірвання.

7.6. ОРЕНДАР не відповідає за зобов'язаннями ОРЕНДОДАВЦЯ

8. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується:

8.1. Передати ОРЕНДАРЮ в оренду державне майно згідно з розділом 1 даного Договору по Акту прийому-передачі.

8.2. Забезпечити необхідні умови для дотримання ОРЕНДАРЕМ норм санітарно-гігієнічної безпеки.

9. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

- 9.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір Оренди
- 9.2. Контролювати стан орендованих приміщень, переданих в оренду
- 9.3. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не відповідає за зобов'язання ОРЕНДАРЯ.

10. Відповідальність сторін

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором оренди Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

10.2. Спорит, що виникають у ході виконання договору оренди, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до суду.

11. Строк дії та умови зміни, розірвання даного Договору.

11.1. Даний Договір має строк дії з "28" грудня 2014 по "31" грудня 2015 року на 5 років.

11.2. Умови Договору зберігають силу протягом вказаного строку дії даного Договору.

11.3. Зміна або розірвання даного Договору можуть мати місце за згодою сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання умов даного Договору не допускається.

11.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін протягом одного місяця після закінчення строку дії Договору про припинення або зміну Договору, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

11.5. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ не є підставою для зміни умов цього припинення даного Договору.

11.6. Взамовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

11.7. Даний Договір складений в 2 примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Управління містобудування та архітектури
Львівської обласної державної адміністрації
79008 м. Львів, вул.Винниченка, 12

Головний

І. Олійник

ОРЕНДАР

Дочірнє підприємство «Закладний
туристичний центр»

79059 м. Львів, вул. Миколайчука 9

р/р 2600719000207 у Львівській філії АТ
«Правекс-банк» ЗКІЮ 31363479

МФО 325309

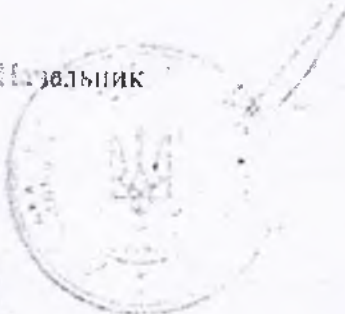
Ідентифікаційний №313634713072

Свідоцтво №18164702

Директор

В.В.В.

Я.П.П.П.П.П.



Зміни та доповнення

до охоронно-орендного Договору № 1 від 28 грудня 2001 р. на використання частини підвальних приміщень пам'ятки архітектури Замку Даниловичів XIV – XVIII ст., в смт. Олесько, Буського району.

м. Львів

27 листопада 2007 року

Враховуючи розпорядження голови обласної державної адміністрації № 1123 від 18 листопада 2005 р., Про передачу пам'яток архітектури національного значення ", № 981 від 30 серпня 2001 р. ,, Про передачу в оренду частини підвальних приміщень пам'ятки архітектури XIV – XVII ст. – замку Даниловичів у смт. Олеську Буського району " , № 215 від 06 березня 2007 р. ,, Про затвердження Тимчасового положення про управління охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації ", Протоколу-рішення № 9 загальних зборів засновників Товариства з обмеженою відповідальністю „ Західний Медичний Центр " від 11 червня 2004 р., зміни та доповнення до охоронно-орендного Договору на використання частини підвальних приміщень пам'ятки архітектури Замку Даниловичів XIV – XVII ст. в Буському районі, смт. Олесько від 9 грудня 2004 р., погодження Державної служби з питань національної культурної спадщини Міністерства культури і туризму України від 18.10. 2007 р., №22 – 2609/21, звернення ПП „ Західний туристичний центр ", Акт приймання – передачі частини підвальних приміщень пам'ятки архітектури Замку Даниловичів XIV – XVIII ст., в смт. Олесько, Буського району, загальною площею 198, 4 м. кв., від 27 листопада 2007 р., вимоги ЗУ „ Про оренду державного та комунального майна ", ЗУ „ Про охорону культурної спадщини "

Управління охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації в особі начальника управління Івановського Василя Івановича, що діє на підставі Тимчасового положення, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації 06 березня 2007 р. за № 215, з одного боку та

ПП „ Західний туристичний центр ", в особі директора Павлюковець Ярослави Володимирівни, що діє на підставі Статуту , зареєстрованого 01.12.2004 р. за № 14151050001001722, виконкомом Львівської міської ради.

уклали договір про внесення змін та доповнень до охоронно-орендного Договору на використання частини підвальних приміщень пам'ятки архітектури Замку Даниловичів XIV – XVII ст. в Буському районі, смт. Олесько і домовились викласти цей Договір у такій редакції:

Договір оренди

індивідуально визначеного нерухомого майна, частини підвальних приміщень пам'ятки архітектури XIV – XVIII ст., Замку Даниловичів, в смт. Олесько, Буського району Львівської області, що належить до державної власності

Управління охорони культурної спадщини Львівської облдержадміністрації (надалі - Орендодавець) в особі начальника управління Івановського Василя Івановича, що діє на підставі Тимчасового положення, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації 06 березня 2007 р. за № 215, з одного боку, та ПП „ Західний туристичний центр ", в особі директора Павлюковець Ярослави Володимирівни, що діє на

підставі Статуту, зареєстрованого 01.12.2004 р. за № 14151050001001722, виконкомом Львівської міської ради., з іншого боку, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно – частину підвальних приміщень пам'ятки архітектури, замку XIV-XVIII ст. – приміщення № II – IV, XVII – XVIII, XXV – XXVII, площею 100, 3 м. кв., V, XX-XXI, площею 37, 1 м. кв., VI, площею 61, 0 м. кв. - (надалі - Майно), загальною площею 198, 4 м. кв., розміщене за адресою: Львівська обл., Буський район, смт. Олесько, вул. Замкова, 30, що знаходиться на балансі управління охорони культурної спадщини облдержадміністрації, вартість якого визначена згідно із звітами про оцінку вартості майна, станом на 31. 08. 2007 р., і становить за ринковою вартістю відповідно 65 200 грн. (шістдесят п'ять тисяч двісті грн.), без ПДВ, 24 304 грн. (двадцять чотири тисячі триста чотири грн.), без ПДВ, 39 854 грн. (тридцять дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят чотири грн.), без ПДВ, що в сумі складає 129 358 грн. (сто двадцять дев'ять тисяч триста п'ятдесят вісім грн.), без ПДВ. Майно передається в оренду з метою розміщення кафе, що здійснює продаж підакцизних товарів.

1.2. Приміщення пл. 24,7 м. кв., якими орендар не користується переходять до управління охорони культурної спадщини відповідно до Акту прийому-передачі частини підвальних приміщень пам'ятки архітектури Замку Даниловичів XIV – XVIIст. від 27 листопада 2007 р. (додається).

1.3. Стан Майна на момент укладення договору є добрим і не потребує ремонту .

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в звіті про оцінку вартості майна, складеному за Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України від 26 вересня 2002 р. № 1447.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю – управлінню охорони культурної спадщини облдержадміністрації.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України 27.12.2006 р. № 1846, і становить без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2007 р. 1700 грн. 47 коп.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за перший місяць оренди – листопад 2007 року дорівнює орендній платі за базовий місяць – жовтень 2007 р., помноженій на індекс інфляції за листопад 2007 р.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендна плата перераховується до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % щомісячно не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Орендодавцю у визначеному пунктом 3.3. співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету та/або Орендодавцю, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.7. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової оплати в розмірі не менше ніж орендна плата за 3 місяці; застави майна або майнових прав; банківської гарантії; право утримання продукції або іншого майна Орендаря.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.5. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна з дозволу центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на основі затвердженого реставраційного завдання та проекту.

5.6. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на вартість згідно звіту про оцінку вартості майна на користь Орендодавця, в порядку, визначеному законодавством.

5.7. Щомісячно, до 25 числа місяця, наступного за останнім місяцем проплати, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.8 У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству, вказаному Орендодавцем, орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормативного фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.9. Укласти договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.10. Укласти з Орендодавцем протягом місяця охоронний договір щодо режиму збереження та використання об'єкту оренди.

5.11. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно Підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З дозволу Орендодавця стосовно орендованого Майна здійснювати лише заходи, спрямовані на запобігання його руйнування або заподіяння шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації за наявності письмового дозволу Орендодавця та центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.4. Орендар не має право передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які випливають з цього Договору.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 364 дні та діє з "27" листопада 2007 р. до "25" листопада 2010 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною за погодженням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення, здійснені Орендарем з дозволу чи без дозволу Орендодавця, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.7. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
загибелі орендованого Майна;
достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.10. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря і Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець

Управління охорони культурної спадщини облдержадміністрації
м.Львів, вул. Винниченка, 14
Р/р 35210001007104 в УДК у Львівській обл.
МФО 825014
ЄДРПОУ 33753172

Орендар

ПП „Західний туристичний центр" м.Львів, пл.Міцкевича, 8
р/р 26009053807557 ЗГРУ "Приватбанк" в м.Львові
МФО 325321 ЗКПО 31363479

12. Додатки, які є невід'ємною частиною цього договору.

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою його частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок плати за перший місяць оренди,
висновки про вартість Майна, що передається в оренду;
акт приймання-передачі орендованого Майна,
акт приймання -передачі приміщень,
звіти про оцінку вартості орендованого Майна.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Орендодавець

Земковський В.Т.



Орендар

Гавришук С.В.



Зміни та доповнення №2

до охорони-орендного Договору №1 від 28 грудня 2001р. на використання частини підвальних приміщень пам'ятки архітектури Замку Даниловичів XIV- XVIII ст., в смт. Олесько, Буського району

м. Львів

2 вересня 2013 року

Враховуючи вимоги пункту 5.11 Договору сторони домовились внести такі зміни та доповнення до даного Договору:

До Преамбули – замість "Управління охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації (надалі – Орендодавець) в особі начальника управління Івановського Василя Івановича, що діє на підставі Тимчасового положення, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації 06 березня 2007 року за № 215" читати - **Відділ охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської обласної державної адміністрації** (надалі – Орендодавець) в особі т.в.о.начальника відділу Онишка Р.О., що діє на підставі Положення про відділ охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Львівської обласної державної адміністрації 30 липня 2013 року за №480/0/5-13 .

До п.2.4 – замість "управлінню охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації" читати – "відділ охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської обласної державної адміністрації".

У п.5.4 – після "працівників" замість "для їх попередження та ліквідації наслідків" читати – "для ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій".

Пункт 5.9 викласти в такій редакції: «Укласти договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю та здійснювати відшкодування земельного податку на підставі виставлених Орендодавцем рахунків.

Пункт 10.3 – викласти у такій редакції: "Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною. Внесення змін та доповнень, що торкаються істотних умов Договору, здійснюється за взаємної згоди сторін та погодження центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини".

До п. 11 – після слова "Орендодавець" замість "управління охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації" читати "відділ охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської обласної державної адміністрації" далі замість

р/р 3510001007104 в УДК у Львівській обл.

МФО 825014

ЄДРПОУ 33753172

читати

ЗКПО 38853540

МФО 825014

В ГУДКСУ у Львівській обл..

р/р 35212002010284

р/р 31250274211770 (для сплати орендної плати)

ПІДПИСИ СТОРІН:

Орендодавець

Відділ охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської обласної державної адміністрації

Онишко Роман Орестович

Орендар

ПП "Західний туристичний центр"

Павлюковець Ярослава Володимирівна

Зміни та доповнення

до охорono-орендного Договору №1 від 28 грудня 2001р. на використання частини підвальних приміщень пам'ятки архітектури Замку Даниловичів XIV- XVIII ст., в смт. Олесько, Буського району

м. Львів

02 листопада 2016 року

Відповідно до розпорядження голови Львівської облдержадміністрації №679/0/5-15 від 30 жовтня 2015 року, комісія з ліквідації відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей ЛОДА та враховуючи вимоги пункту 5.11 Договору, сторони домовились внести такі зміни та доповнення до даного Договору:

В Преамбулі – замість "Відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської обласної державної адміністрації (надалі – Орендодавець) в особі начальника відділу Левика Андрія Степановича, що діє на підставі положення, затвердженого розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 30 липня 2013 р. №480/0/5-13" читати - "Департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації (надалі – Орендодавець) в особі т.в.о. директора департаменту Ткачук Оксани Василівни, що діє на підставі Положення про департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Львівської обласної державної адміністрації від 26 січня 2016 р. №36/0/5-16.

До п.2.4 – замість "відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей обласної державної адміністрації" читати – "департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації".

До п. 11 – після слова "Орендодавець" замість "відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей обласної державної адміністрації" читати "департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації" далі замість

Відділ охорони культурної спадщини та культурних цінностей облдержадміністрації

ЄДРПОУ 38853540

МФО 825014 в ГУДКСУ у Львівській обл..

р/р 35222201086678

р/р 312502011386678 (для сплати орендної плати)

читати

Департамент архітектури та розвитку містобудування

ЗКПО 38557581

МФО 820172 ДКСУ у м.Київ

р/р 35227225084574

р/р 31255225384574 (для сплати орендної плати)

ПІДПИСИ СТОРІН:

Орендодавець

Департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації

Ткачук Оксана Василівна



Орендар

Павлюковець Ярослава Володимирівна



**Догові про внесення змін та доповнень
до охорono-орендного Договору №1 від 28 грудня 2001р. на використання частини
підвальних приміщень пам'ятки архітектури Замку Даниловичів XIV- XVIII ст., в
сmt. Олесько, Буського району**

м. Львів

14 травня 2014 року

Враховуючи вимоги пункту 10.3 Договору та *Звіт про оцінку вартості «Частини підвальних приміщень пам'ятки архітектури загальною площею 198,4 м.кв., а саме замку XIV-XVIII ст. – приміщення № II-IV, ХУІІ-ХУІІІ, ХХУ-ХХУІІ площею 100,3 м.кв.;У, ХХ-ХХІ площею 37,1 м.кв.;УІ площею 61.0 м.кв. за адресою: Львівська обл., Буський р-н,сmt. Олесько, вул. Замкова, 30., «висновок про вартість»* станом на 30.11.2013, виданий СПД Савицьким Дмитром Кириловичем, погоджений начальником РВ ФДМУ у Львівській області М.Копач.

Відділ охорони культурної спадщини та культурних цінностей облдержадміністрації в особі начальника Левика Андрія Степановича, що діє на підставі положення, затвердженого розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 30 липня 2013 р. №480/0/5-13 та

ПП «Західний туристичний центр» в особі директора Павлюковець Ярослави Володимирівни, що діє на підставі Статуту зареєстрованого 11.11.2011р. за № 14151050016001722 виконавчим комітетом Львівської міської ради (надалі Сторони)

Домовились внести зміни до даного Договору:

1) Пункт 3.1 викласти в такій редакції: «Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України 10.04.2013 №253, і становить без ПДВ за перший (базовий) місяць оренди листопад 2013 року 3981,81 грн.

Орендна плата згідно даного Договору сплачується з 24.11.2013р.

Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовилися, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли з 24.11.2013р.

2) Доповнити розділ 10 пунктом 10.7

«10.7 У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження (поновлення) договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди».

Відповідно пункти 10.7, 10.8, 10.9, 10.10 стають пунктами 10.8, 10.9, 10.10, 10.11.

3) Пункт 11 після слова Орендодавець читати

Відділ охорони культурної спадщини та культурних цінностей облдержадміністрації

ЄДРПОУ 38853540

МФО 825014

В ГУДКСУ у Львівській обл..

р/р 35222201086678

р/р 312502011386678 (для сплати орендної плати)

Додаток: розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі Відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей ЛОДА після внесення змін до договору оренди.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Орендодавець

Відділ охорони культурної спадщини та культурних цінностей облдержадміністрації

Левик Андрій Степанович

Орендар

ПП «Західний туристичний центр»



Павлюковець Ярослава Володимирівна

**Договір про внесення
змін до договору №1 від 28.12.2001
в редакції Договору оренди нерухомого державного майна
від 27.11.2007 (із змінами)**

Місто Львів

" 17 " січня 2017 року

Ми, що нижче підписалися, Департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації (далі - Орендодавець), в особі особи г.в.о. директора департаменту Ткачук Оксани Василівни, який діє на підставі Положення про департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА, затвердженого Розпорядженням Голови Львівської ОДА від 26.01.2016 №36/0/5-16, з одного боку, та Приватне підприємство "Західний Туристичний Центр", код ЄДРПОУ 31363479, місцезнаходження якого: Львівська обл. Буський р-н., смт Олесько, вул. Замкова, буд. 30, (далі - Орендар) в особі директора Павлюковець Ярослави Володимирівни, яка діє на підставі статуту, зареєстрованого 11.11.2011 р. за №14151050016001722, з іншого боку, уклали даний Договір про внесення змін до договору №1 від 28.12.2001 в редакції Договору оренди нерухомого державного майна від 27.11.2007 (із змінами) та домовились про наступне:

1. В Пункті 1.1. розділу 1 "Предмет Договору" речення викласти в наступній редакції:
"...вартість зазначеного орендованого майна визначена згідно зі звітом про оцінку майна, станом на 31.10.2016 року і становить за незалежною оцінкою 835155 грн. (Вісімсот тридцять п'ять тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.)."

2. Пункт 3.1. розділу 3 "Орендна плата" викласти в наступній редакції:

"3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (зі змінами) (далі - Методика) становить без ПДВ за перший (базовий) місяць оренди після внесення змін до Договору оренди листопад 2016 року 10439,44 грн.

Орендна плата згідно даного Договору сплачується з 23.11.2016."

3. Пункт 10.1. розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" викласти в наступній редакції:

"10.1. Цей Договір діє протягом двох років 364 днів, з 23.11.2016 по 21.11.2019 року включно".

4. Розділ 3 доповнити пунктом 3.8. такого змісту:

3.8. Орендар зобов'язується в 20-денний термін з моменту підписання цих змін сплатити до державного бюджету та орендодавцю суму донарахувань орендної плати, що виникла у зв'язку з зміною орендної плати.

5. Цей договір укладено в 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Додаток: розрахунок плати за базовий (перший) місяць оренди після внесення змін до договору оренди.

Орендодавець

Департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації

Ткачук О.В.
М.П.

Орендар

ПП "Західний Туристичний Центр"

Павлюковець Я.В.
М.П.

Договір про внесення змін

до договору №1 від 28.12.2001 р.

в редакції Договору оренди нерухомого майна
від 27.11.2007 р. (зі змінам та доповненнями)

м. Львів

22 листопада 2019 р.

Ми що нижче підписалися, Департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації (надалі - Орендодавець), в особі т.в.о. директора департаменту Ткачук Оксани Василівни, який діє на підставі Положення про Департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації затвердженого Розпорядженням Голови Львівської ОДА від 11.05.2019 № 448/0/5-19, з одного боку та Приватне підприємство «Західний Туристичний Центр» код ЄДРПОУ 31363479, місцезнаходження якого: Львівська обл., Буський район, смт. Олесько, вул. Замкова, буд. 30 (надалі - Орендар), в особі директора Павлюковець Ярослави Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого 11.11.2011 р. за №14151050016001722 з іншого боку, що разом надалі іменуються Сторонами, уклали даний договір про внесення змін до договору №1 від 28.12.2001 в редакції Договору нерухомого майна від 27.11.2007 р. (зі змінами) та домовилися про наступне:

1. Пункт 10.1 розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» викласти в наступній редакції:
вказаний договір діє протягом двох років 364 днів, з 22.11.2019 р. по 20.11.2022 року включно.
2. Сторони домовилися протягом чотирьох місяців з моменту укладення цього додаткового договору провести нову оцінку об'єкта оренди відповідно до вимог чинного законодавства та на підставі висновку про вартість орендованого майна внести зміни до договору оренди в частині вартості об'єкта оренди та зміни розміру орендної плати з 22.11.2019 р.
3. Даний додатковий договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін і є невід'ємною частиною договору оренди.
4. Додатковий договір укладено у 2-ох примірниках кожен з яких має однакову юридичну силу.

Орендодавець

Департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації
Т.в.о. директора департаменту
Ткачук О.В.

Орендар

Приватне підприємство «Західний Туристичний Центр»

Директор Павлюковець Я.В.



Договір про внесення

Змін до договору №1 від 28.12.2001 року

В редакції Договору оренди нерухомого державного майна від 27.11.2007 року (із змінами)

Місто Львів

«16» лютого 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації (далі - Орендодавець), в особі директора департаменту Скрипа Степана Богдановича, який діє на підставі Положення про департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА, затвердженого Розпорядженням Голови Львівської ОДА від 05 серпня 2019 року №837/0/5-19, з одного боку, та Приватне підприємство "Західний Туристичний Центр", код ЄДРПОУ 31363479, місцезнаходження якого: Львівська обл., Буський р-н., смт Олесько, вул. Замкова, буд. 30, (далі - Орендар) в особі директора Павлюковець Ярослави Володимирівни, яка діє на підставі статуту, зареєстрованого 11.11.2011 р. за №14151050016001722, з іншого боку, уклали даний Договір про внесення змін до договору №1 від 28.12.2001 в редакції Договору оренди нерухомого державного майна від 27.11.2007 (із змінами) та домовились про наступне:

1. Пункт 1.1 розділу 1 «Предмет договору» викласти в наступній редакції:
« 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно – частину підвальних приміщень пам'ятки архітектури, замку XIV-XVIII ст.- приміщення II – IV, XVII – XVIII, XXV – XXVII, площею 100,3 м.кв., V, XX-XXI, площею 37,1 м.кв., VI, площею 61 м.кв.- (надалі-Майно), загальною площею 198,4 м.кв., розміщене за адресою: Львівська обл., Буський район, смт. Олесько, вул.Замкова, 30, що знаходиться на балансі департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації, вартість якого визначена згідно із висновком про вартість майна, станом на 31.10.2019 р. і становить за незалежною оцінкою 848587,00 грн. (Вісімсот сорок вісім тисяч п'ятсот вісімдесят сім-грн. 00 коп.)»
2. Пункт 3.1. розділу 3 «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

« 3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (зі змінами) (далі - Методика) становить без ПДВ за перший (базовий) місяць оренди після внесення змін до Договору оренди листопад 2019 року 10617,94 грн.

Орендна плата згідно даного Договору сплачується з 22.11.2019 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за перший місяць оренди – грудень 2019 року дорівнює орендній платі за базовий місяць – листопад 2019 року, помножений на індекс інфляції за грудень 2019 року.»

3. Пункт 10.1 розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» викласти в наступній редакції:

«Цей Договір укладено строком на два роки 364 дні та діє з 22.11.2019р. по 20.11.2022р. включно»

4. Розділ 3 доповнити пунктом 3.8. такого змісту:

3.8. Орендар зобов'язується в 20-денний термін з моменту підписання цих змін сплатити до державного бюджету та орендодавцю суму донарахувань орендної плати, що виникла у зв'язку з зміною орендної плати.

5.Цей договір укладено в 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Додаток: розрахунок плати за базовий (перший) місяць оренди після внесення змін до договору оренди.

Додаток 1: розрахунок орендної плати згідно змін до Договору.

Орендодавець

Департамент архітектури
та розвитку містобудування
Львівської обласної державної адміністрації


_____ Крип С.Б.

Орендар

ПП «Західний Туристичний Центр»


_____ Павлюковець Я.В.
М.П.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Директор департаменту архітектури та розвитку містобудування
Львівської обласної державної адміністрації



РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації

№	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв. м	Вартість за експерт. оцінкою станом на 31.10.2019 року	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			Всього об'єкту, грн.	Індекс інфляції (%)	Орендна ставка, (%)	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежитлові підвальні приміщення Замку Даниловичів XIV-XVIII ст. згальною площею 198,4 кв.м. за адресою: Львівська окул., Буський р-н, смт. Олесько, вул. Замкова, 30	198,4	848587	100,1	15,00%	листопад 2019	10617,94

Оподаткування орендної плати та нарахування ПДВ здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства. Майно передається в оренду з метою розміщення кафе, що здійснює продаж товарів піддакцизної групи.

Директор департаменту

Головний спеціаліст-головний бухгалтер

Орендар



Скрип С.Б.

Арбузова М.І.

Павлюковець Я.В.

Розрахунок орендної плати
згідно змін від _____ лютого 2020 року до охоронно-орендного договору №1 від 28.12.2001 року
в редакції договору оренди нерухомого майна від 27.11.2007 року (зі змінами та доповненнями)

Період нарахування орендної плати	Орендна плата за базовий і наступні місяці	Кількість днів в періоді	Індекс інфляції	Сума оренди згідно змін до договору	фактично згідно поданих розрахункі	Сума, що підлягає до сплати	50% Держбюджет, грн.	50% відділ орендодавцю балансоутримувачу, грн.
листопад 2019	10617,94	9		3185,38	4074,55	-889,16	-444,58	-444,58
грудень 2019	10596,71	31	99,8	10596,71	13554,66	-2957,95	-1478,98	-1478,98
січень 2020	10617,90	31	100,2	10617,90	13581,77	-2963,87	-1481,93	-1481,93
ВСЬОГО						-6810,98	-3405,49	-3405,49

Сума переоплати становить 6810,94 грн. (Шість тисяч вісімсот десять грн. 94 коп.)

в т.ч. 50% переоплати орендної плати балансоутримувача складає 3405,47 грн. (Три тисячі чотириста п'ять грн. 47 коп.)

в т.ч. 50% переоплати орендної плати в Державний бюджет складає 3405,47 грн. (Три тисячі чотириста п'ять грн. 47 коп.)

Замовник (Орендар)

ПП "Західний Туристичний Центр"
Львівська обл., Буський р-н, смт.Одесько

вул.Замкова, 30

ЄДРПОУ 31363479

р/р UA103253210000026009053807557

МФО 325321

ЗГРУ АТ КБ "Приватбанк"

Директор  Павлюковець Я.В.



Орендодавець

Департамент архітектури та розвитку містобудування
Львівської обласної державної адміністрації
м.Львів, вул. Винниченка, 18

ЄДРПОУ 38557581

р/р UA85820172034311001200084574

МФО 820172

ДКСУ в м.Київ

Директор департаменту  Скрип С.Б.



Розрахунок орендної плати

згідно змін від 24 січня 2017 р. до охоронно-орендного договору №1 від 28.12.2001р.

дата складання документа: 25.01.2017 р.

Період донархування орендної плати	Орендна плата за базовий і наступні місяці, грн	Кількість днів в періоді	Індекс інфляції	Сума оренди згідно змін до договору	Оплачено фактично згідно попередніх розрахунків	Сума, що підлягає до сплати, грн	50% Держбюджет	50% відділ орендодавцю балансоутримувачу
листопад 2016	10439,44	9		3131,83	2148,37	983,46	491,73	491,73
грудень 2016	10439,44	31	не індексується	10439,44	7161,24	3278,20	1639,10	1639,10
ВСЬОГО						4261,66	2130,83	2130,83

Сума, що підлягає донархуванню та сплати становить 4261,66 грн
(Чотири тисячі двісті шістьдесят одна гривня 66 коп).

В т.ч. 50% орендної плати балансоутримувача складає 2130,83 грн

50% орендної плати в державний бюджет становить 2130,83 грн

Замовник (Орендар)
Директор  Зайченко Я. В.
ПП "Західний юридичний центр"
ЄДРПОУ 31363479
р/р 26009053807557
ЗГРУ Приватбанк



Виконавець (Орендодавець)
 Зайченко Я. В.
Департамент архітектури та розвитку
містобудування Львівської обласної
державної адміністрації
ЄДРПОУ 38557581 р/р 38557581
а. м. Львів, Київ МФО 7200

